



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



## Viviendas Lujosas en Rambla Catalunya

Edificio de 1871 totalmente rehabilitado, en ubicación privilegiada en Rambla Catalunya, una reforma integral, con ampliación y actualización de la tradicional edificación, adecuándola a las necesidades residenciales actuales más exigentes. La ampliación ha consistido en la creación de una nueva galería en la fachada lateral, ganando así espacio interior manteniendo la estructura decimonónica del edificio y sus elementos característicos. Los pisos de estilo clásico constan de 2 habitaciones dobles y 2 baños completos, dan a la fachada principal y destacan por señoriales y luminosos espacios, altos techos, grandes ventanales y balcones. Constan de elementos que evocan el refinamiento y la atemporalidad de la Barcelona modernista. Los pisos de estilo contemporáneo constan de 1 habitación doble y 2 baños completos, un gran espacio diáfano de techos abovedados y ventanales de hierro. Se han utilizado materiales nobles que resaltan la modernidad y funcionalidad. Obra Acabada

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad pr 4ª

Finalización Q2 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 132 m²

1 Dormitorios

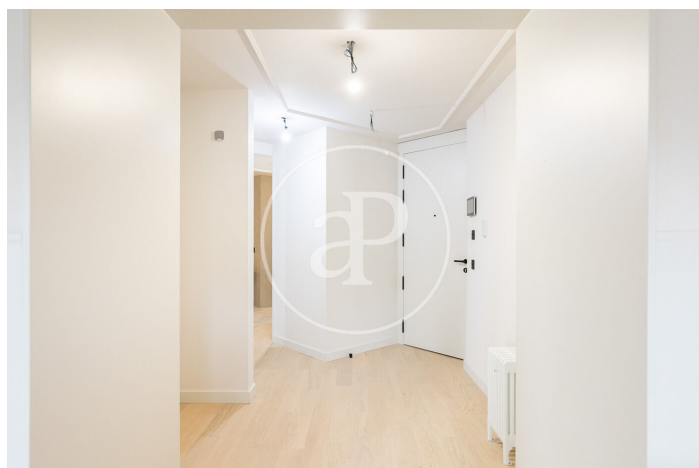
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 1,290,000 €

(Eixample Dreta)

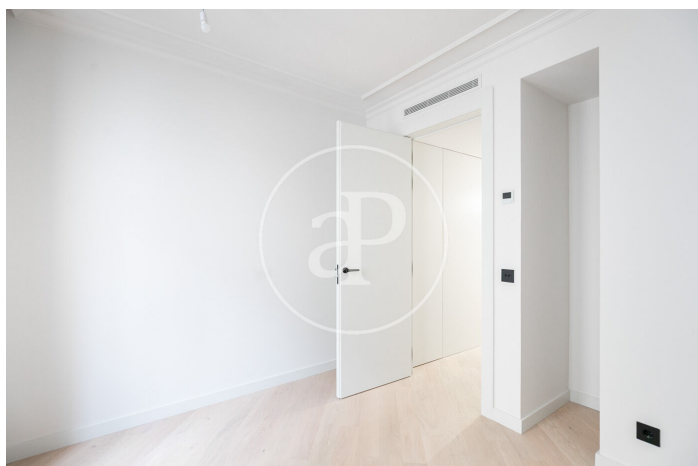
Ref: ONB2505002





(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2505002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>