



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508001-U



Planta Baja a Estrenar de 3 dormitorios con Jardín Privado

En el corazón del Eixample Derecho, en una finca histórica completamente rehabilitada con acabados de alta gama, se encuentra esta impresionante vivienda a estrenar ubicada en planta baja tipo dúplex. Su diseño combina lo mejor del estilo modernista original con el confort y funcionalidad de un hogar contemporáneo. Con una superficie construida de 196 m² y un jardín privado de 62 m², esta propiedad ofrece una experiencia única: techos de más de 5 metros de altura, grandes ventanales que conectan interior y exterior, espacios amplios y versátiles, y una distribución ideal tanto para uso residencial como profesional. Calidades destacadas: * Cocina Bulthaup con electrodomésticos Neff * Suelos de madera natural y pavimento hidráulico recuperado * Carpinterías de madera restauradas y dobles ventanas aislantes * Climatización por aerotermia frío/calor * Baños con sanitarios Duravit y grifería Hansgrohe * Armarios empotrados, luces LED integradas y acabados de diseño La finca cuenta con ascensor nuevo, entrada reformada y acceso adaptado. A solo unos [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superficie
195 m² - 195 m²
Finalización
Q3 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio desde 2,158,000 €



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508001-U

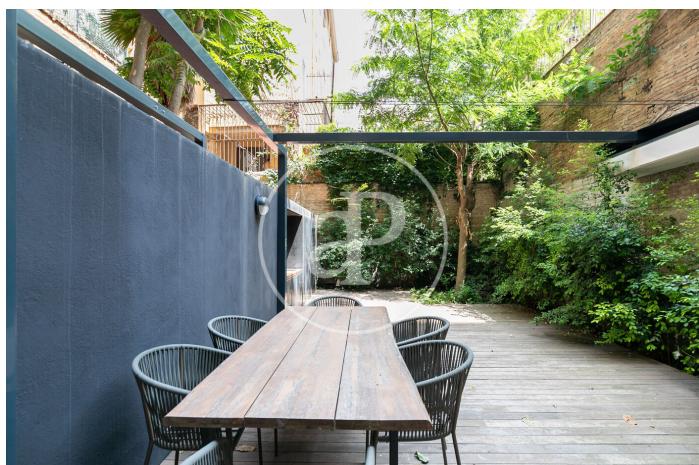
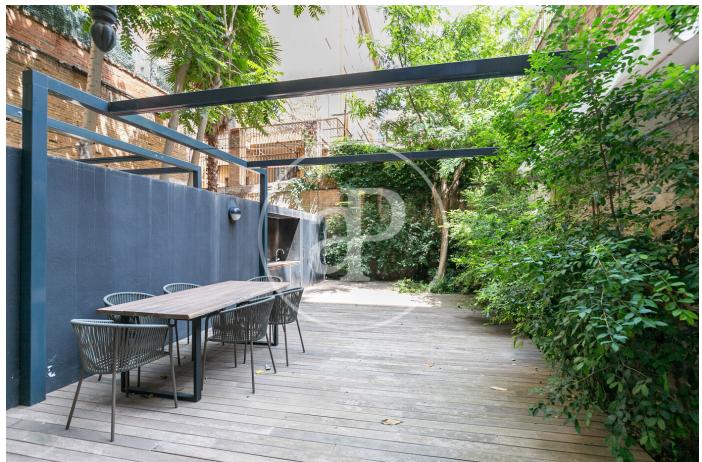
Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Dúplex	Bajo 1 ^a	195 m ²	3	3	2.158.000 €	Disponible



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508001-U





(Eixample Dreta)

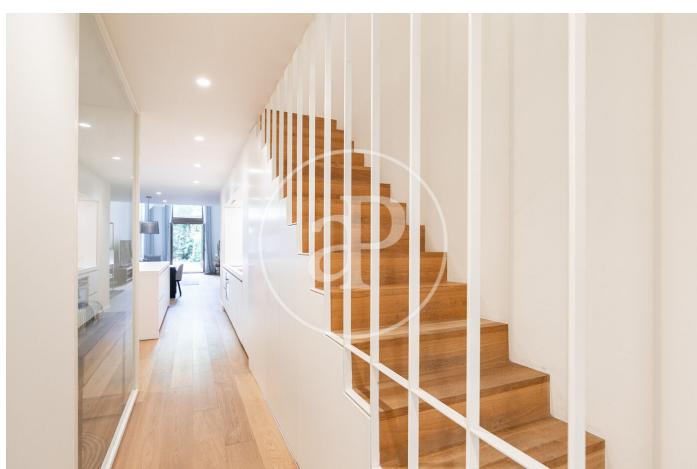
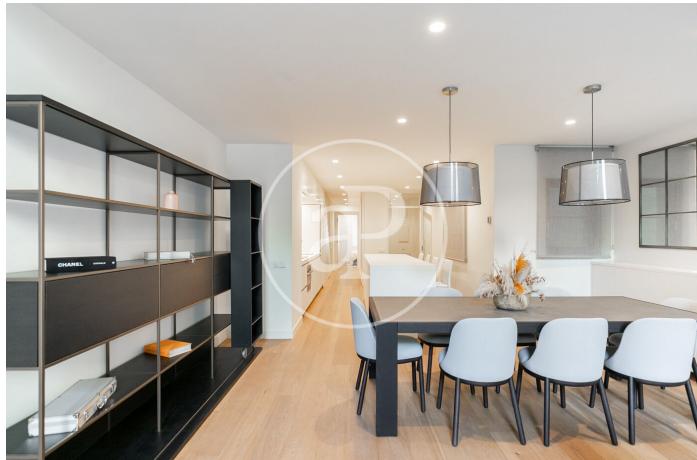
Ref: ONB2508001-U





(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508001-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>