APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*



Exclusiva planta baja dúplex de 3 dormitorios con jardín Privado en Eixample

En una distinguida finca regia completamente rehabilitada, en pleno Eixample Derecho y a escasos metros de Passeig de Gràcia, se encuentra esta exclusiva planta baja dúplex a estrenar. Una residencia única que combina el carácter de la arquitectura modernista con un diseño contemporáneo y acabados de primer nivel. Con 196 m² construidos y un magnífico jardín privado de 62 m², la vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. Sus impresionantes techos de más de cinco metros de altura, los grandes ventanales y la perfecta conexión entre el interior y el exterior crean una atmósfera de elegancia, amplitud y confort. La propiedad ha sido concebida con una cuidada selección de materiales nobles y equipamientos de alta gama. Dispone de cocina Bulthaup equipada con electrodomésticos Neff, suelos de madera natural combinados con pavimento hidráulico original restaurado, carpinterías de madera recuperadas con doble acristalamiento, climatización mediante aerotermia, baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe, [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superficie
195 m² - 195 m²
Finalización
Q3 2025

- ✔ Vistas
- ✔ Conserje
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Ascensor
- ✔ Vigilancia

Precio desde 2,158,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Dúplex	Bajo 1ª	195 m^2	3	3	2.158.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*



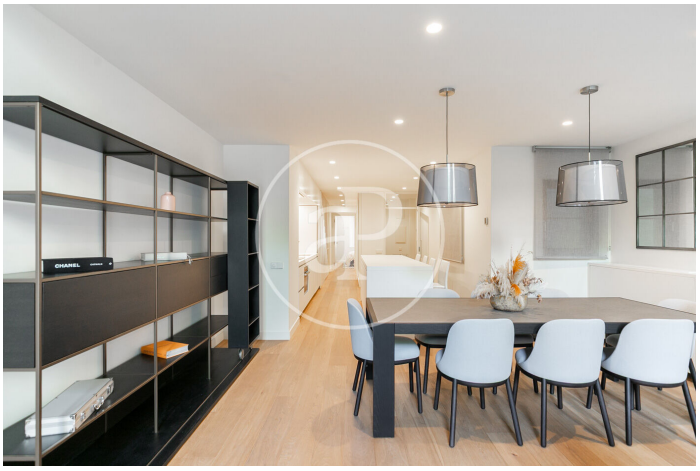




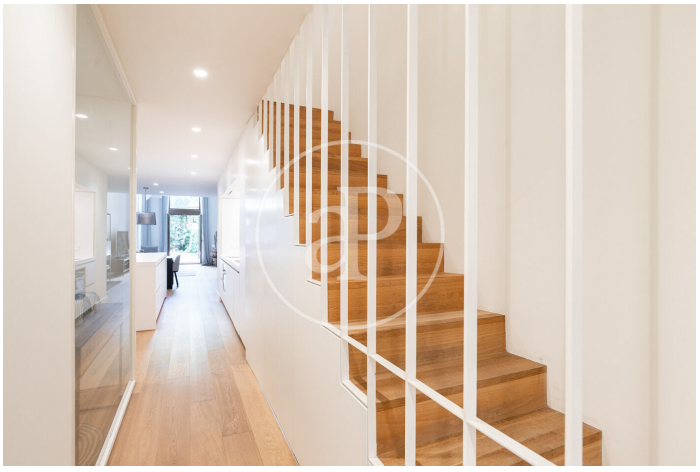

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508001-U*








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.