APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508003-U*



Exclusiva planta baja dúplex con jardín privado en el Eixample

Esta elegante planta baja dúplex a estrenar combina el encanto de una finca regia rehabilitada con un diseño contemporáneo y acabados de alta gama. Con 192 m² construidos y un magnífico jardín privado de 62 m², la vivienda se distribuye en dos plantas con amplios espacios llenos de luz natural. La zona de día ofrece un elegante salón-comedor con cocina abierta de diseño, un baño completo, lavandería y un espacio polivalente. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite, un segundo baño completo y una estancia versátil ideal como tercer dormitorio o despacho. La vivienda destaca por sus excelentes calidades: cocina Bulthaup con electrodomésticos Neff, suelos de roble natural, techos altos con vigas restauradas, baños Duravit con grifería Hansgrohe, climatización por aerotermia y carpinterías de altas prestaciones. Ubicada en una tranquila calle del Eixample Derecho, a pocos pasos de Passeig de Gràcia, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de diseño, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona.

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad bj 2ª
Finalización Q3 2025

CARACTERÍSTICAS

Superficie 192 m² / 62 m² terraza
3 Dormitorios
3 Baños

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Ascensor
- ✔ Vigilancia
- ✔ Conserje

Precio 2,188,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508003-U*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Eixample Dreta) *Ref: ONB2508003-U*








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.