



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



Planta Baja en dúplex a Estrenar en Eixample con gran patio

Esta elegante vivienda tipo dúplex en planta baja ofrece una combinación perfecta entre amplitud, calidez y diseño moderno. Ubicada en una finca rehabilitada con fachada clásica e interiores completamente renovados, la propiedad se presenta a estrenar, lista para entrar a vivir. Cuenta con 192m² construidos totales y 62m² de un hermoso jardín, el piso se encuentra distribuido en dos niveles. La planta inferior alberga una zona de estar muy luminosa, cocina abierta de alta gama, baño completo, lavadero y zona flexible para comedor o estudio. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles (uno en suite), un segundo baño completo y un espacio abierto multifuncional que puede utilizarse como tercer dormitorio o despacho. Calidades destacadas: * Cocina Bulthaup con electrodomésticos Neff * Suelo de roble natural en toda la vivienda * Techos altos con vigas vistas restauradas * Iluminación LED empotrada * Baños con sanitarios Duravit, grifería Hansgrohe * Climatización por aerotermia * Cerramientos con aislamiento térmico y acústico La finca combina estética modernista y [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Superficie
191 m² - 191 m²
Finalización
Q3 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio desde 2,188,000 €



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U

Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie | Terraza | Dormitorios | Baños | Precio | Estado |
|--------|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Dúplex | Bajo 2 ^a | 191,72 m ² | 1 (62 m ²) | 3 | 3 | 2.188.000 € | Disponible |

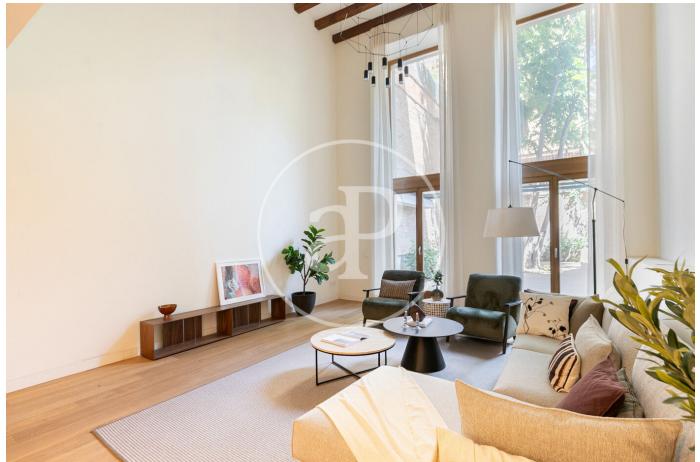


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
<https://www.aproperties.es>

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U





(Eixample Dreta)

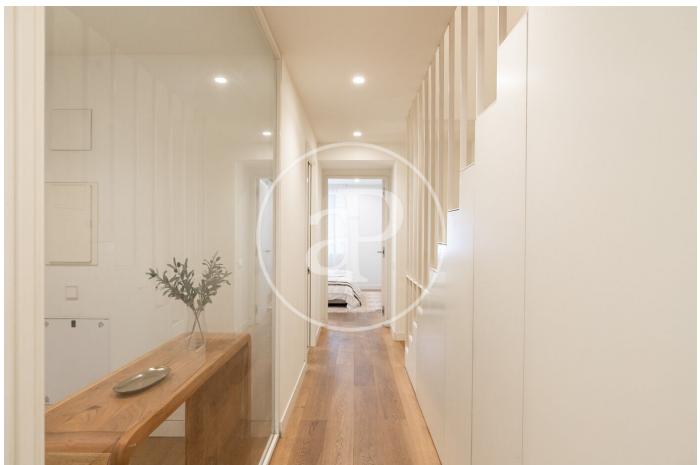
Ref: ONB2508003-U





(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508003-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>