



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



## Único piso de 3 dormitorios con balcón a estrenar en Eixample Dreta

Ubicada en la segunda planta de una finca señorial rehabilitada, esta vivienda de 158 m<sup>2</sup> construidos y 12m<sup>2</sup> de balcón aterrazado, es ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y calidad a estrenar en el centro de Barcelona. Con orientación hacia patio de manzana, disfruta de una atmósfera luminosa y silenciosa. La distribución es funcional y equilibrada: gran salón comedor con ventanales, cocina abierta de diseño totalmente equipada, tres dormitorios dobles (uno de ellos en suite con vestidor), dos baños completos y zona de lavadero. Calidades destacadas: \* Cocina de diseño Bulthaup con electrodomésticos Neff \* Suelo de madera natural en toda la vivienda \* Techos altos y distribución racional \* Armarios empotrados en todas las habitaciones \* Baños con sanitarios Duravit y griferías Hansgrohe \* Climatización por aerotermia con control individual \* Ventanas con aislamiento acústico y térmico La finca ofrece ascensor moderno, entrada restaurada y ubicación inmejorable a pocos pasos de Passeig de Gràcia y Gran Via. Una oportunidad de vivir con el máximo confort y privacidad en una zona exclusiva. Agenda tu visita hoy mismo.

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad 2 2ª

Finalización Q3 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 158 m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio 1,400,000 €

(Eixample Dreta)

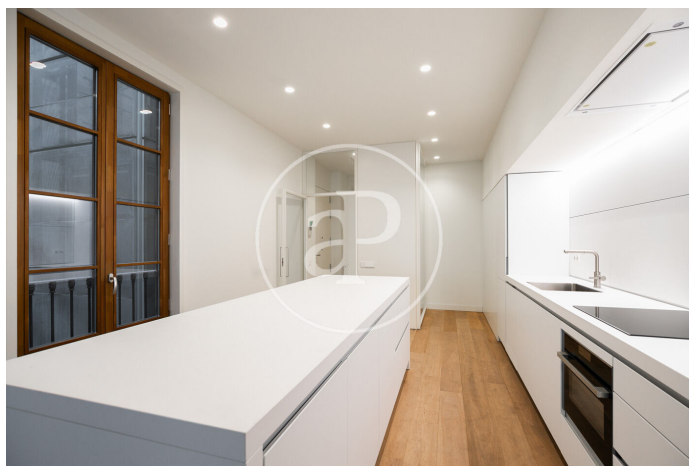
Ref: ONB2508004-U





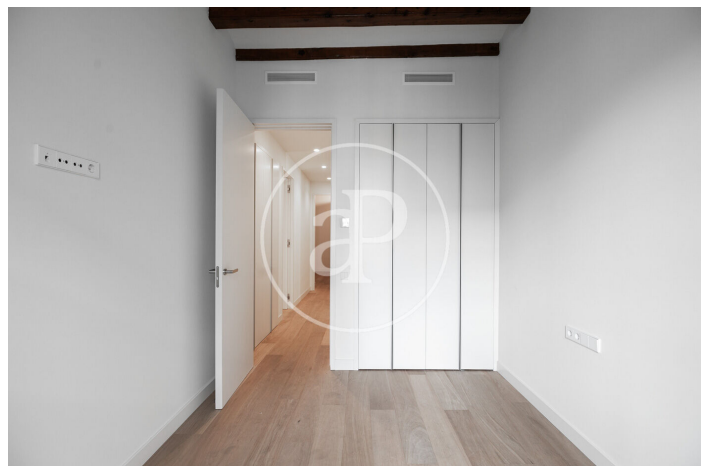
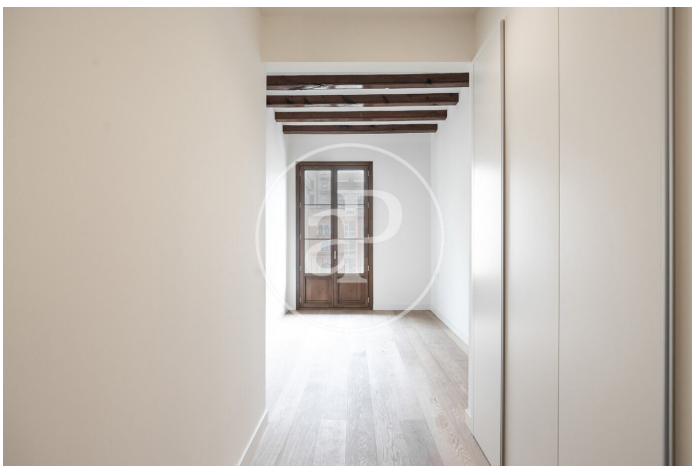
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508004-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>