



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508008-U



## Ático dúplex con Terrazas Privadas y Vistas Abiertas

Este magnífico ático dúplex a estrenar ofrece una experiencia residencial única gracias a su diseño contemporáneo, terrazas privadas con vistas despejadas y ubicación privilegiada. La vivienda ocupa la última planta de una finca clásica íntegramente rehabilitada en pleno Eixample Derecho, a pasos de Passeig de Gràcia. Con 145 m<sup>2</sup> construidos más más de 68 m<sup>2</sup> de terrazas, el inmueble cuenta con una planta principal luminosa que incluye zona de estar, cocina abierta con isla central, dos dormitorios dobles (ambos con baño en suite) y balcón exterior. En el nivel superior se encuentra la espectacular terraza privada ideal para tomar el sol, disfrutar cenas al aire libre o simplemente contemplar el skyline de Barcelona. Calidades destacadas: \* Cocina Bulthaup con electrodomésticos Neff \* Suelo de madera natural \* Baños equipados con Duravit y Hansgrohe \* Climatización eficiente por aerotermia \* Carpintería exterior con aislamiento avanzado \* Iluminación LED, armarios empotrados y acabados de diseño \* Acceso mediante ascensor [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad 4 2<sup>a</sup>  
Finalización Q3 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 145 m<sup>2</sup> / 68 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio 2,188,000 €



(Eixample Dreta)

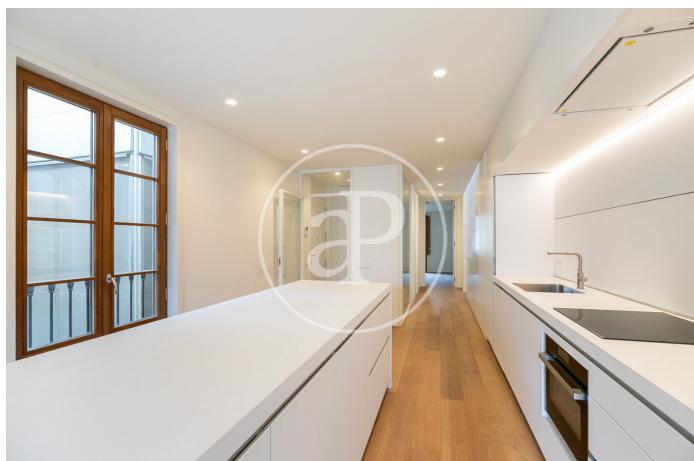
Ref: ONB2508008-U





(Eixample Dreta)

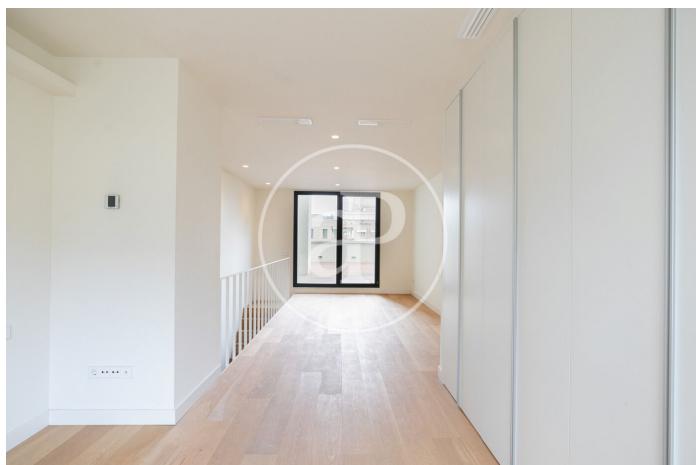
Ref: ONB2508008-U





(Eixample Dreta)

Ref: ONB2508008-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>