

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1711026



# Luminoso ático a reformar con terraza al lado de Paseo de Gracia

## Características

Superficie

**116 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio

**665.000 €**



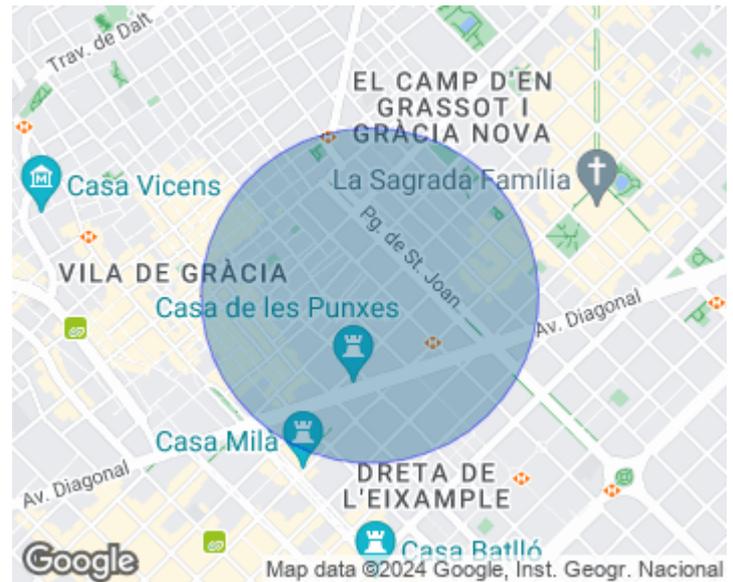
Esta exclusiva vivienda está situada en una bonita finca clásica del año 1940, en buen estado de conservación al lado de Paseo de Gracia y de la prestigiosa Avenida Diagonal, en el cotizado Quadrat d'or de Barcelona. La propiedad consta de 102m<sup>2</sup> de superficie y 14m<sup>2</sup> de terrazas, actualmente accedemos a la vivienda por un amplio hall de entrada que da paso a un luminoso salón-comedor con acceso directo a dos aprovechables terrazas con bonitas vistas a la ciudad condal. Cuenta también con una amplia cocina con zona de aguas y dos habitaciones que comparten un baño. Los techos altos con vuelta catalana, las dos terrazas exteriores muy aprovechables y con bonitas vistas despejadas, otra terraza interior en patio de luces, son algunas de las

características esenciales de esta preciosa vivienda que, con una sencilla reforma, puede convertirse fácilmente en una maravillosa vivienda de tres habitaciones y dos baños en una ubicación privilegiada. La finca dispone de conserje en horario comercial.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1711026



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1711026



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1711026



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1711026



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)