APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2605061**

# Ático en venta en el Quadrat d'Or de Barcelona

## Características

- ✔ Vistas
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor
- ✔ Calefacción
- ✔ Terraza
- ✔ Conserje

Precio
**840.000 €**

Superficie
**88 m²**

Dormitorios
**2**

Baños
**2**



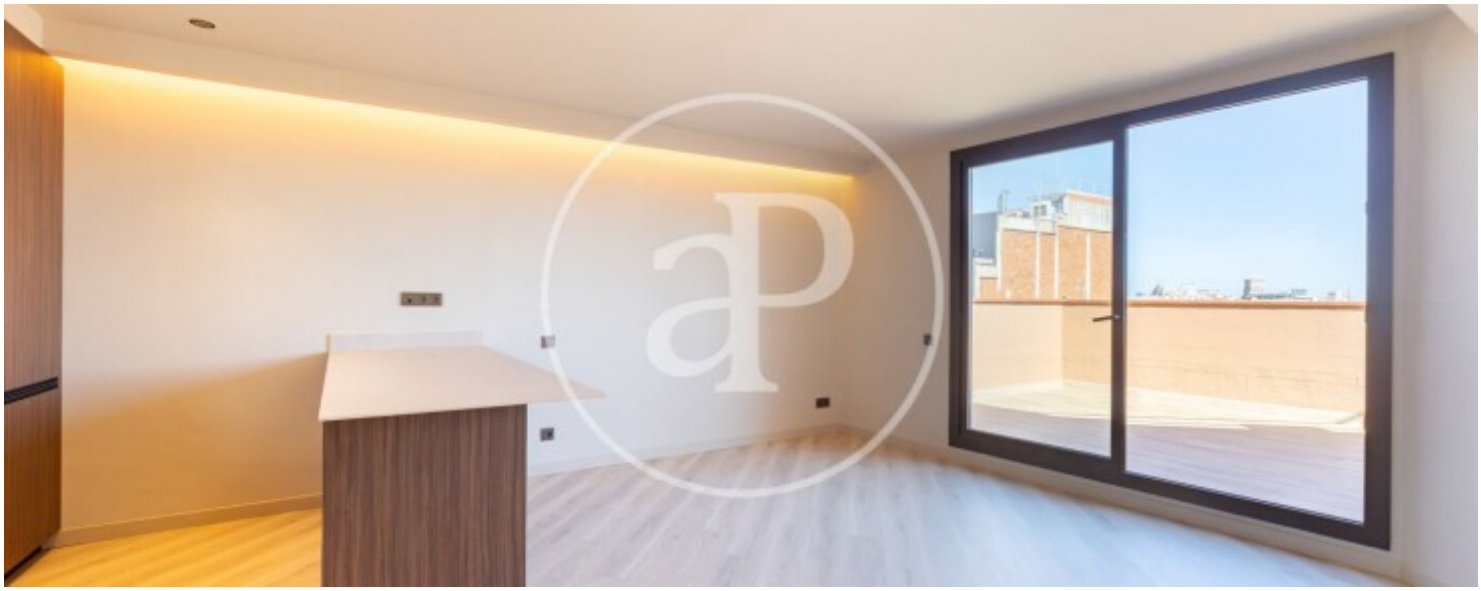
aProperties presenta este exclusivo ático recién reformado en pleno Quadrat d'Or, una propiedad única donde la luz, las vistas y el diseño se combinan para ofrecer una experiencia residencial excepcional en el corazón de Barcelona. Ubicado en una elegante finca regia de 1900, en excelente estado de conservación y con servicio de conserjería, este ático ofrece una superficie construida de 70 m2 más una magnifica terraza de 18 m2 orientada a sureste y a pie de salón, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, y un espacio de 50 m² de uso privativo en la cubierta del edificio. La vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para potenciar la entrada de luz natural y la conexión con el exterior. Dispone de dos amplias habitaciones dobles exteriores y ambas con increíbles vistas a la ciudad, dos baños completos de elegante diseño, y un luminoso salón-comedor con cocina abierta completamente equipada, que se integra con la terraza principal creando un ambiente contemporáneo y acogedor. La reforma integral, a estrenar, apuesta por una estética sofisticada y atemporal, con materiales de alta calidad y acabados impecables: suelos de parquet, carpintería renovada y climatización por conductos frio/calor, garantizando confort en cualquier época del año. Mención especial merecen sus vistas abiertas y profundamente icónicas, como la Sagrada Familia, acompañada por el perfil completo de la...

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

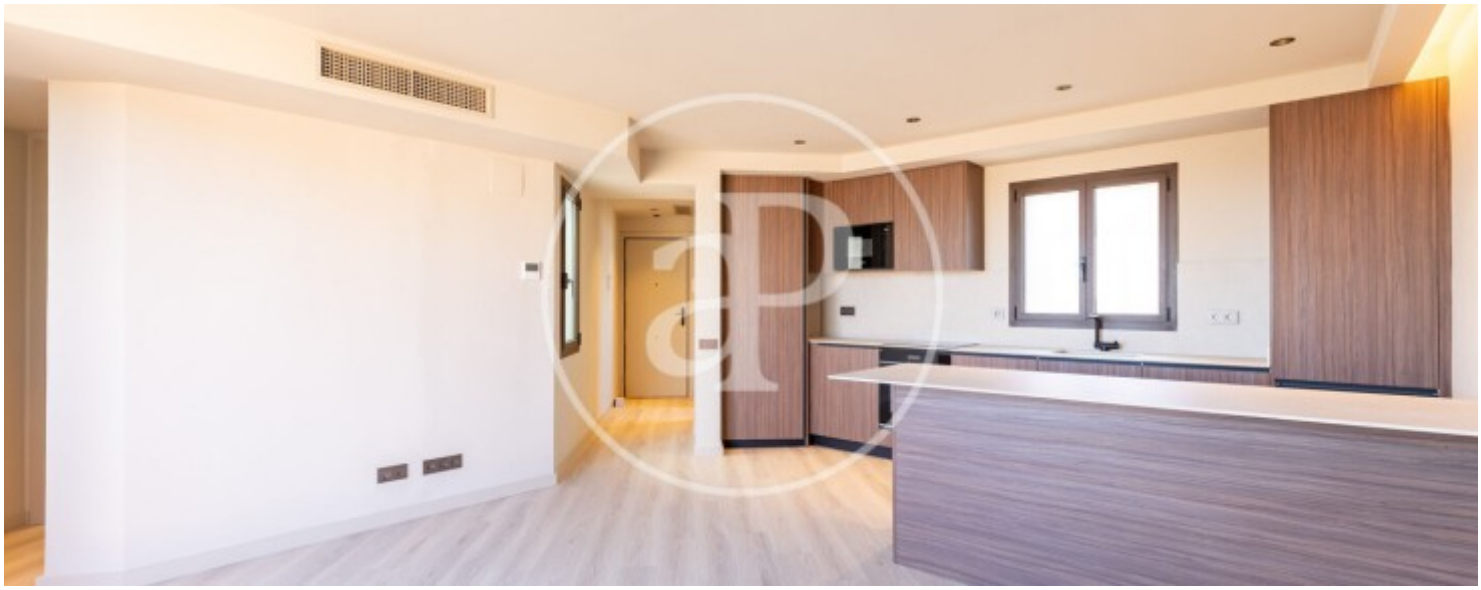
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2605061**







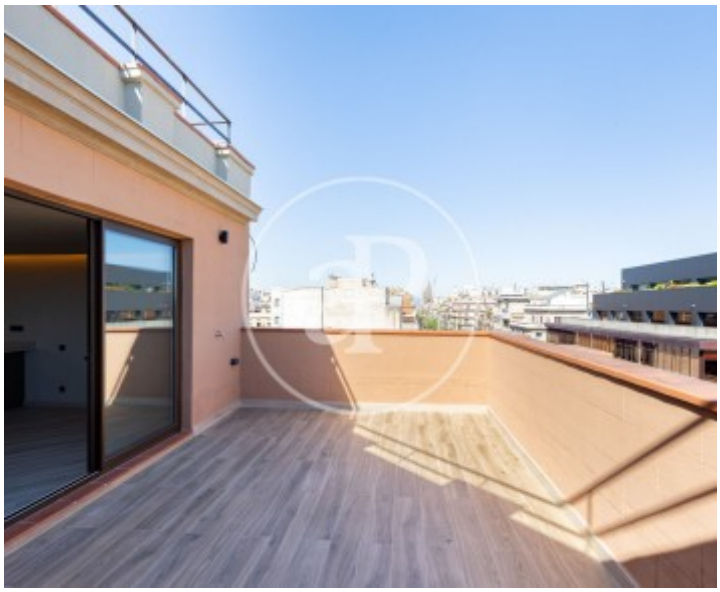



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2605061**







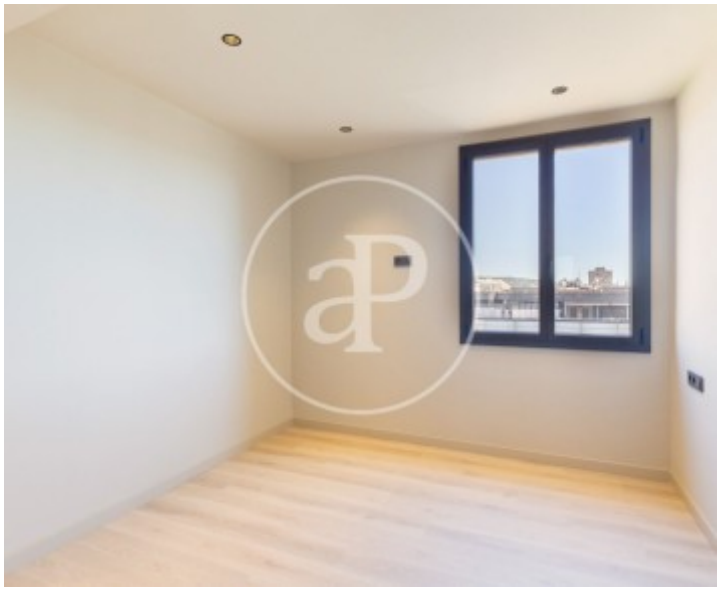


APROPERTIES
REAL ESTATE

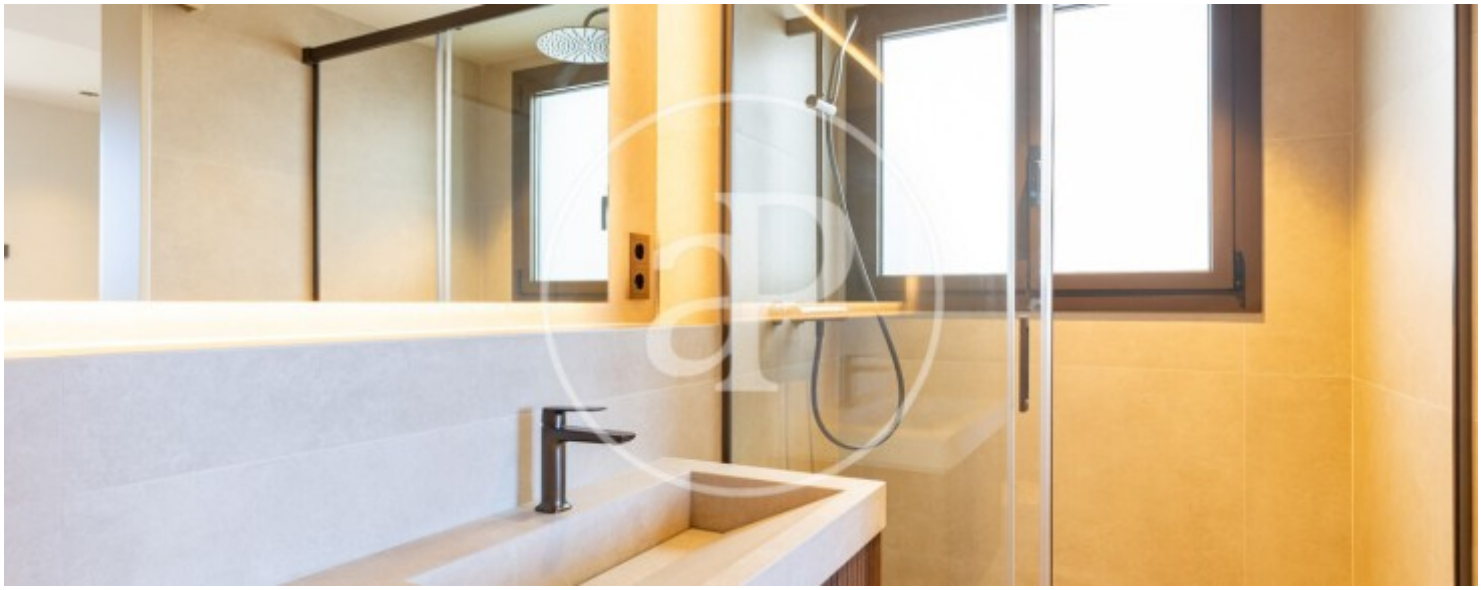
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2605061**





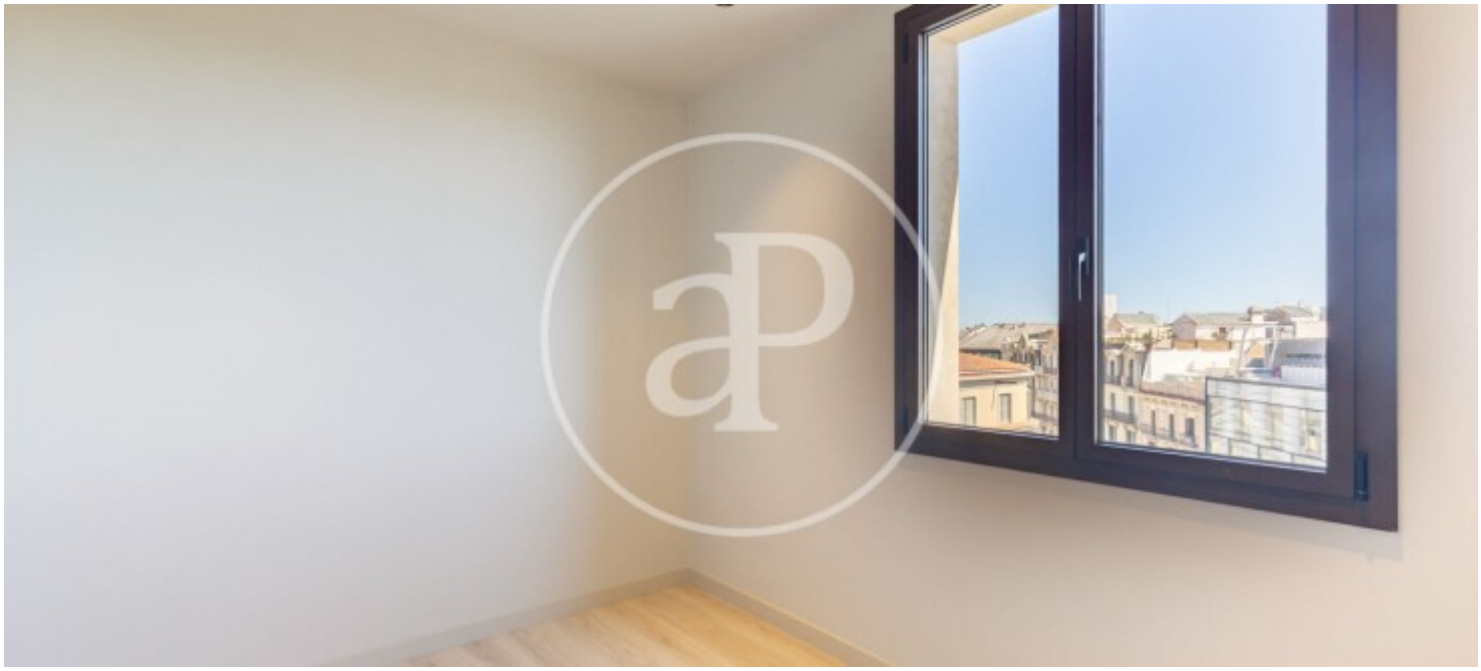


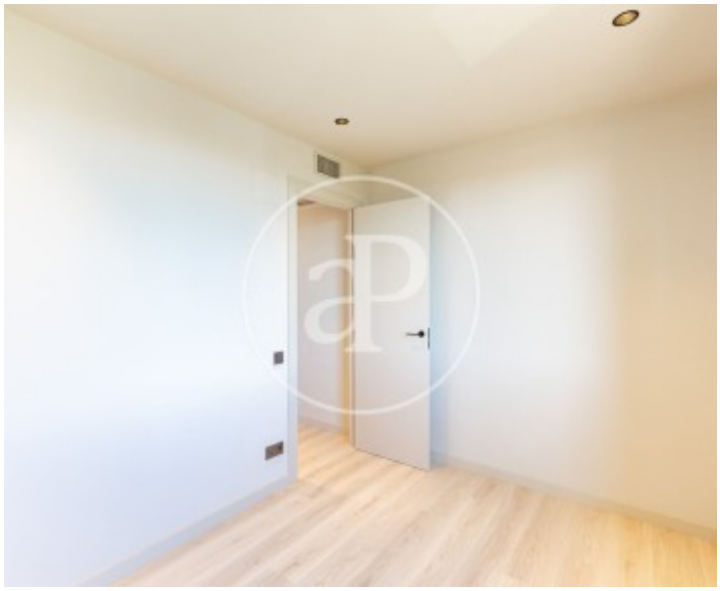


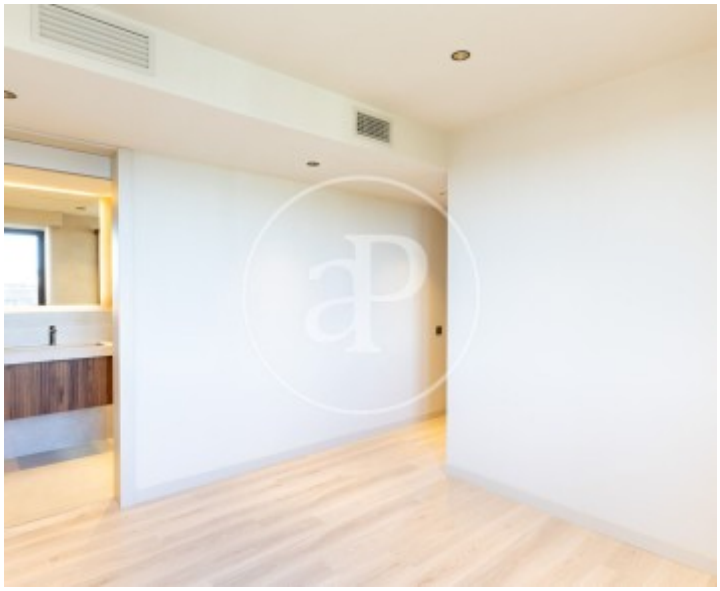
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Dreta, Barcelona** **REF. VB2605061**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.