



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1

# Piso en alquiler junto al Paseo de Gracia, Eixample

## Características

- |             |               |
|-------------|---------------|
| ✓ Vistas    | ✓ Calefacción |
| ✓ Amueblado | ✓ AACC        |
| ✓ Terraza   | ✓ Ascensor    |
| ✓ Conserje  |               |

Superficie

**50 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

Precio

**2.200 €**



Ubicado en una de las zonas más emblemáticas del Eixample, junto al Paseo de Gracia y en una finca regia con servicio de portería, encontramos este piso exterior totalmente reformado y amueblado con mucho gusto. La superficie de la vivienda es de 50m<sup>2</sup> más 12m<sup>2</sup> de terraza esquinera con orientación noroeste. Dispone de un luminoso salón-comedor, de una cocina americana equipada con todos los electrodomésticos necesarios y una habitación exterior en suite con un baño completo de diseño con plato de ducha. Dispone de calefacción por split y suelos de parqué. La vivienda se encuentra en un lugar privilegiado rodeado de restaurantes y de las mejores tiendas de lujo de la ciudad. Dispone de muy buena ubicación con el

transporte público. Disponibilidad a mediados de septiembre 2025. La finalidad del contrato es temporal. ¿Te imaginas vivir aquí?\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 27,00 € / m<sup>2</sup> Precio de referencia estatal 1.386,00 € Renta último contrato de arrendamiento: 2.200,00 € Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1





Eixample Dreta, Barcelona

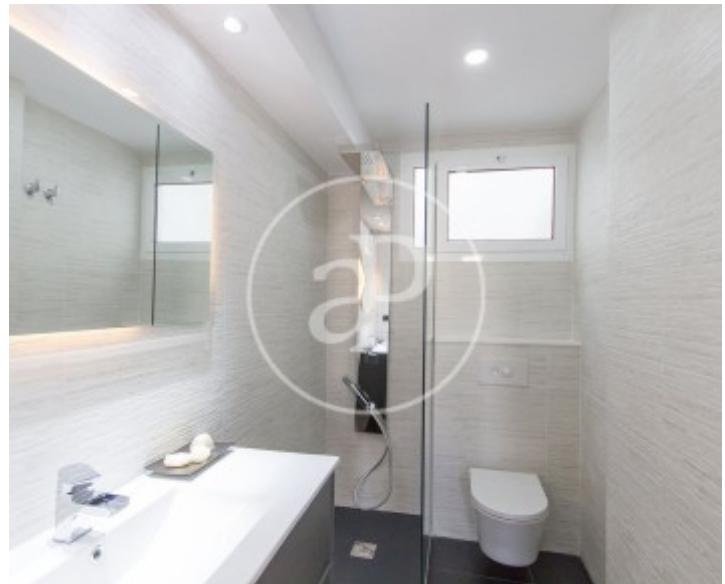
REF. AB2509040-1





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2509040-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)