

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1

# Ático en alquiler en calle Balmes

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie

**85 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**2.700 €**


En el centro de la ciudad, a escasos minutos de calles tan significativas de la ciudad como Rambla Catalunya, Passeig de Gracia y la Plaza Catalunya, muy bien comunicado y rodeado de comercios, museos y tiendas de moda y gourmet, encontramos este ático esquinero y amueblado en finca regia típica del Eixample barcelonés. La vivienda está muy bien distribuida y consta de un recibidor que nos conduce al salón-comedor con salida a la una terraza con vistas a la ciudad y a la amplia cocina-office equipada. La zona de noche, dispone de dos habitaciones dobles todas exteriores, equipadas y decoradas, y un baño con ducha, además del aseo de cortesía. La vivienda tiene calefacción por split frío/calor en todas las estancias y suelos de

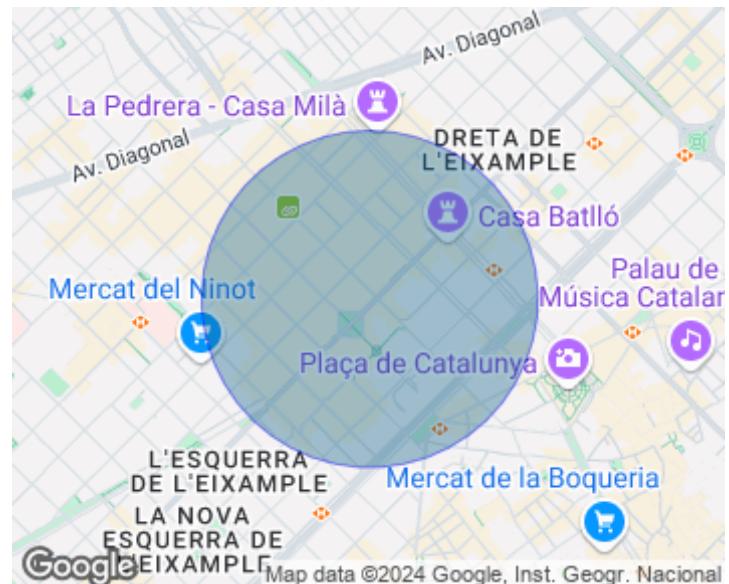
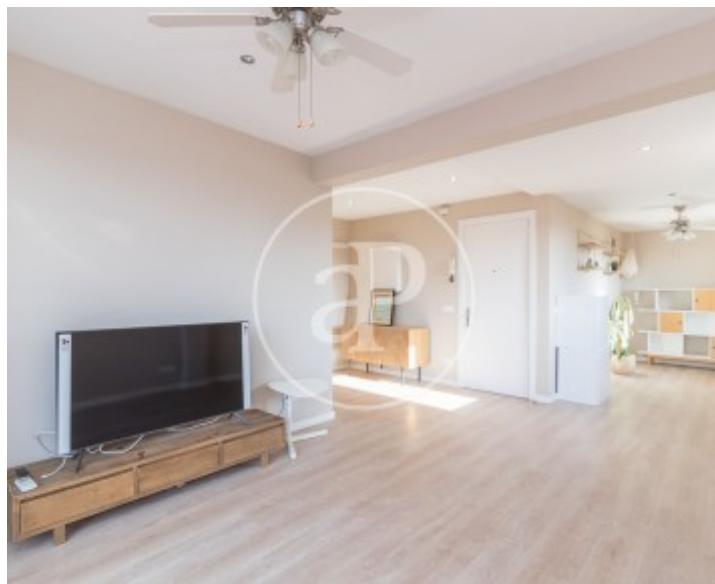
parquet. La terraza es amplia y orientada a Sur, con 100 metros cuadrados y preciosas vistas. Tiene disponibilidad inmediata. Servicio de conserjería por las mañanas, video vigilancia 24/7. Perfecto para una pareja, dos trabajadores a compartir o dos estudiantes. ¿Te imaginas vivir aquí? La realidad del mobiliario puede no corresponder exactamente con las fotografías mostradas en este anuncio.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 18,39 € / m<sup>2</sup> Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Dreta, Barcelona

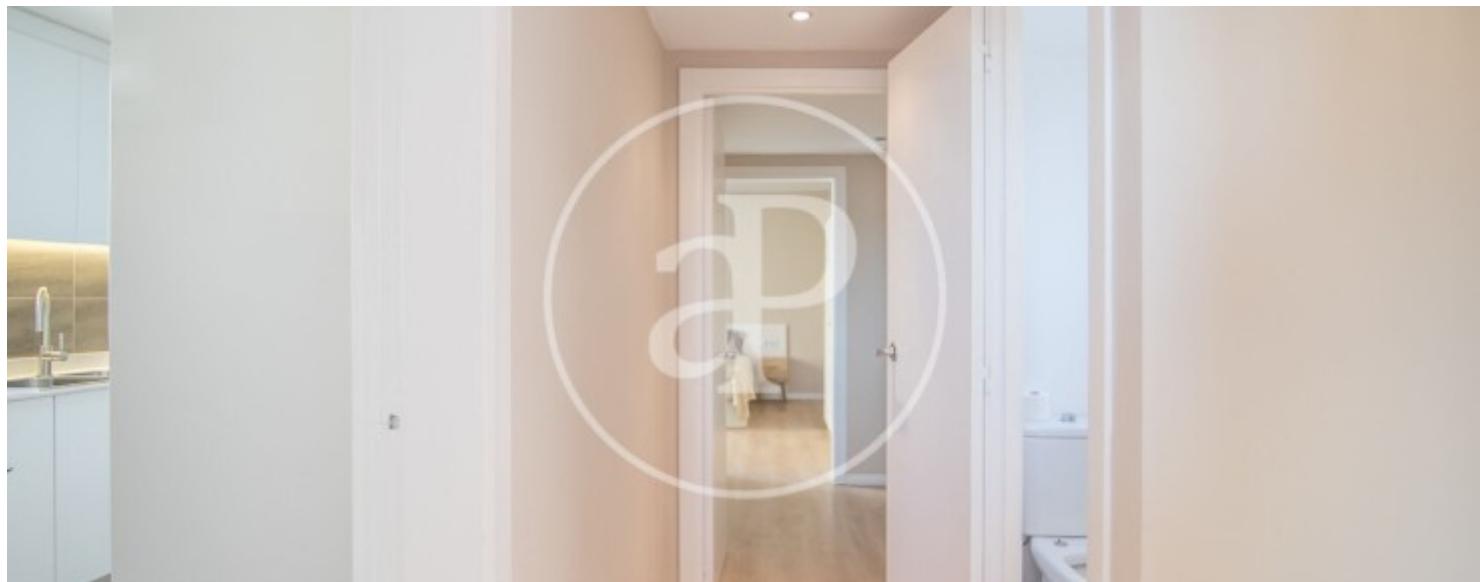
REF. AB2409083-1





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB2409083-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)