

Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1807092

# Fantástico piso de obra nueva en Passeig Sant Joan

## Características

Superficie  
**85 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio  
**1.590 €**



Situado a tan sólo 10 minutos andando del Passeig de Gràcia y del Arc de Triomf, en la parte más tranquila de esta Avenida, donde convergen dos de los barrios más de moda de Barcelona: el Eixample y Gràcia, encontramos este luminoso piso de 85m<sup>2</sup>. Compuesto por un amplio salón-comedor, ubicado en la parte del piso orientada al Passeig Sant Joan, goza de gran luminosidad y de balcones típicos de las fincas nobles de la ciudad, cocina separada con electrodomésticos y una pequeña zona de aguas. Tiene dos dormitorios, ambos dobles y muy amplios, orientados a un patio de la manzana y disfrutan de los primeros rayos de sol de la mañana, uno de ellos en suite y un segundo baño completo. Todo el edificio ha sido rehabilitado

integralmente y el piso se entrega sin amueblar pero equipado con electrodomésticos. Cuenta además con un sistema eficiente de calefacción y climatización por aerotermia con un elevado ahorro energético. Perfecto para una pequeña familia que quiera disfrutar de las comodidades de la vida urbana o tener un “pied a terre” en Barcelona. Disponible en Junio y para contrato de larga temporada. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

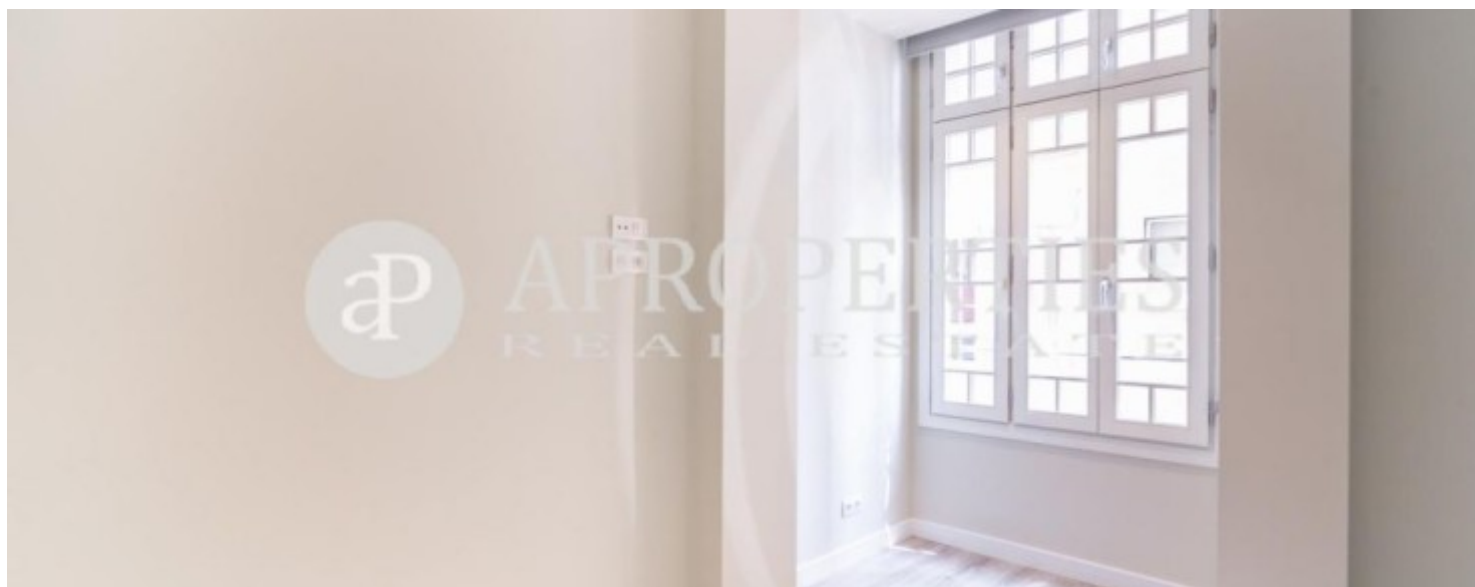
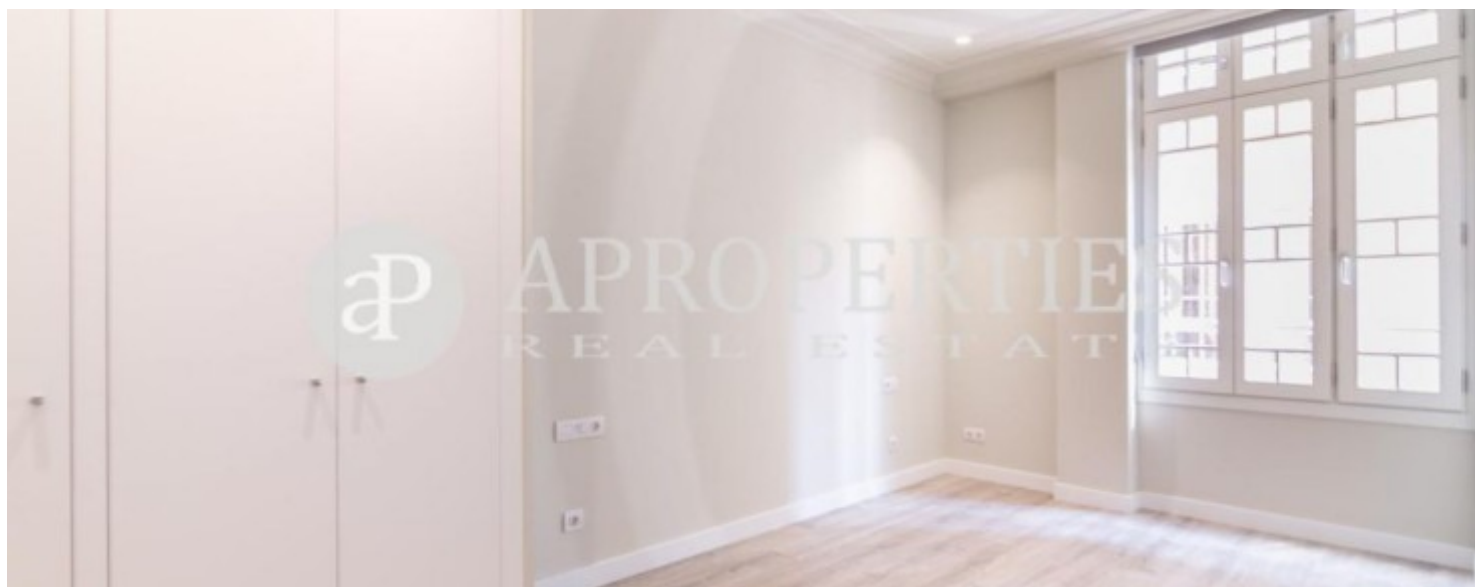
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1807092



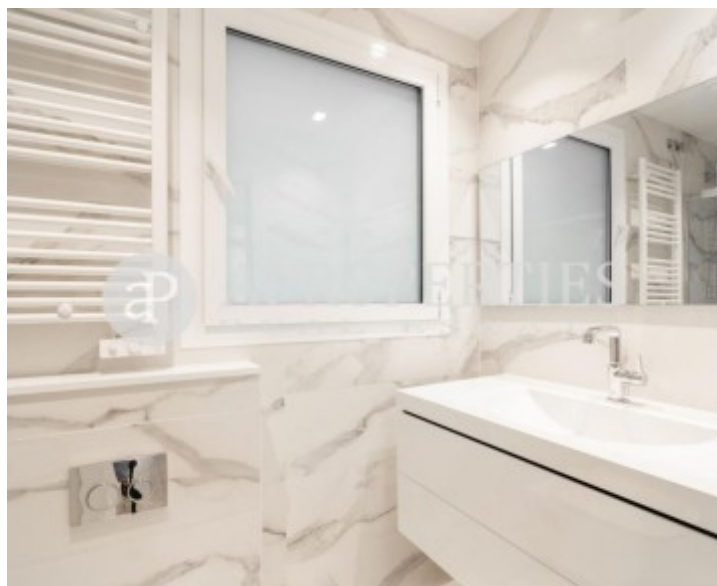
Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1807092



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1807092



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)