APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**

Piso en venta en el Baix Guinardó – Barcelona

Características

Superficie	Dormitorio	Baño
67 m²	1	1

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Precio
395.000 €



En el Baix Guinardó, en la calle Castillejos de Barcelona, se presenta este piso de 67 m² construidos (58 m² útiles), una vivienda en proceso de rehabilitación integral, pensada para estrenarse en el tercer trimestre de 2026. Su ubicación combina calma residencial con una conexión inmediata con algunos de los iconos más reconocibles de la ciudad, como la Sagrada Familia y el Hospital de Sant Pau. La distribución se organiza en un salón-comedor con cocina integrada y equipada, que aprovecha al máximo la luz natural. El dormitorio principal es en suite, con baño completo y armarios empotrados, en un espacio funcional y equilibrado. Los acabados incluyen parquet de roble, carpinterías de doble acristalamiento y climatización por aerotermia, aportando confort y eficiencia. Vivir en esta zona es disfrutar del equilibrio entre vida de barrio y ciudad. A pocos minutos del Passeig de Sant Joan, rodeado de comercios de proximidad, cafeterías y espacios verdes, el Baix Guinardó ofrece un estilo de vida cómodo, dinámico y bien conectado con el resto de Barcelona. Una opción ideal para quien busca primera residencia o inversión en una zona de alta demanda. Con entrega en 2026, aProperties Real Estate te invita a descubrir un piso donde ubicación,...

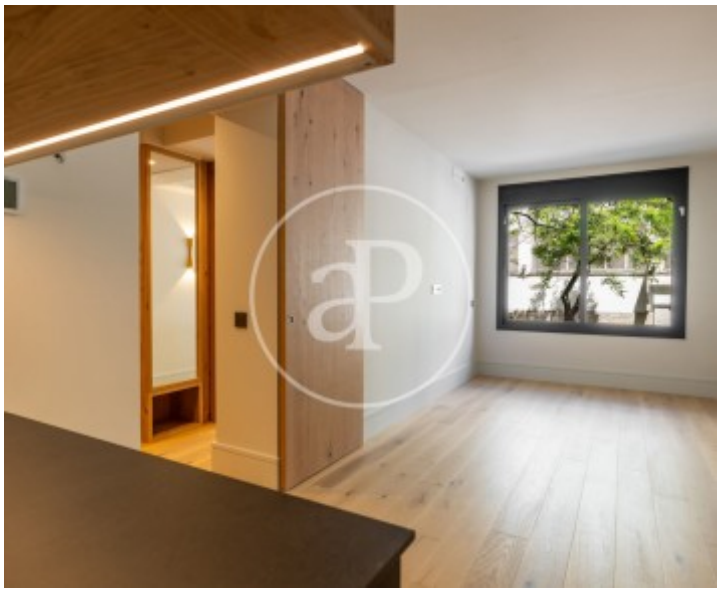
Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







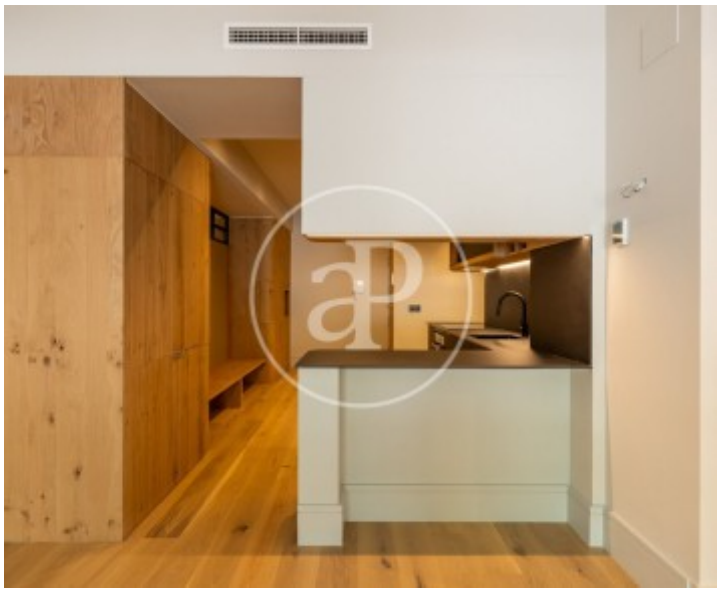


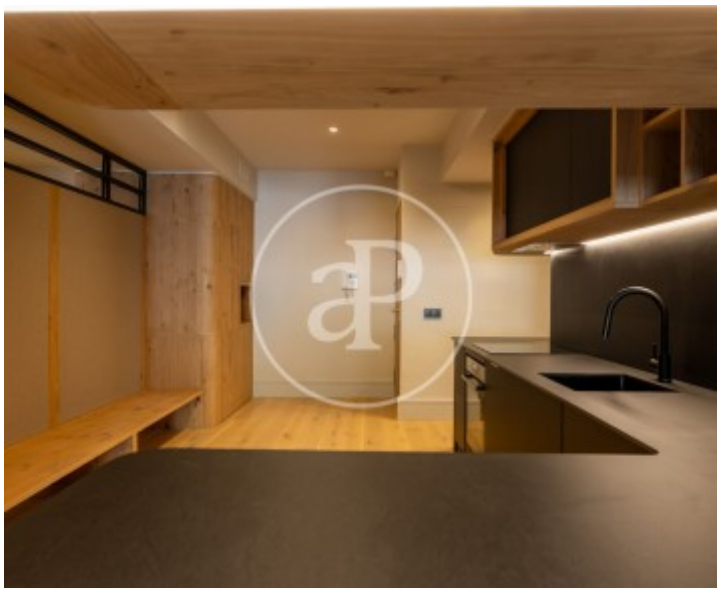
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**





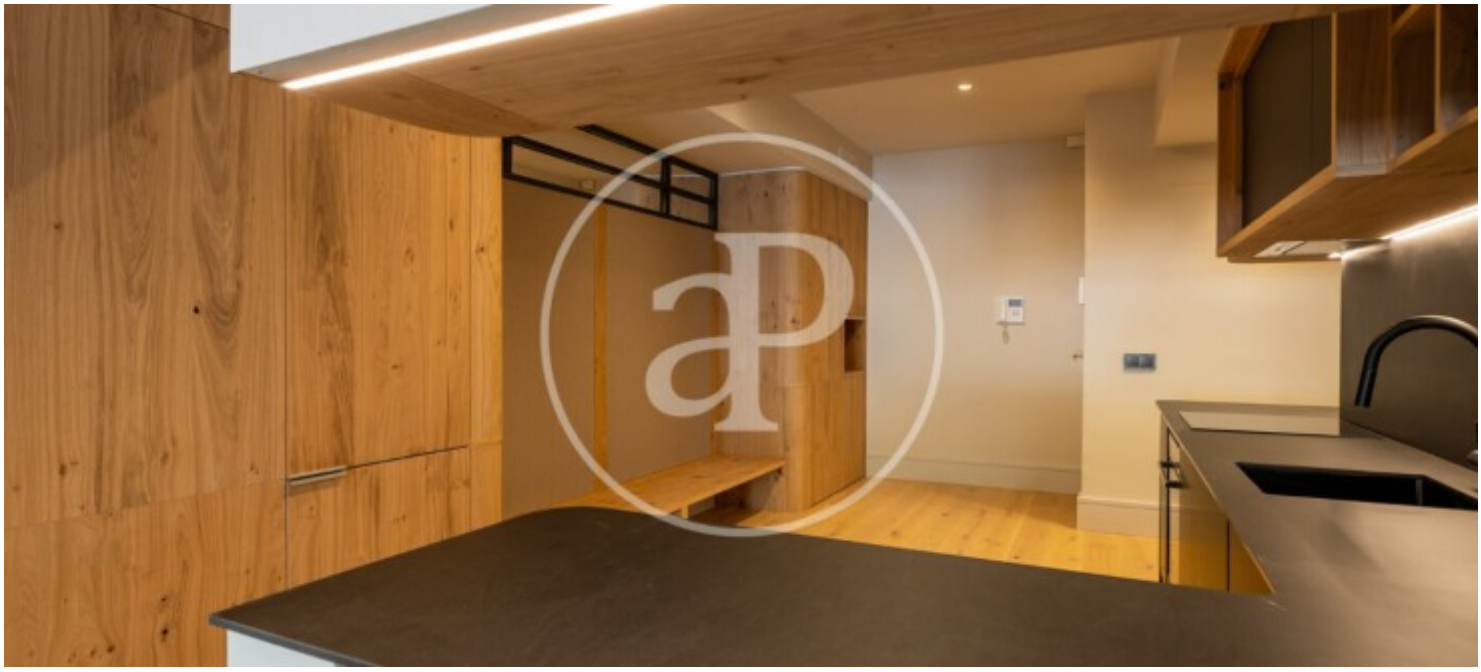




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Baix Guinardó, Barcelona **REF. VB2511004**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.