



(Timón)

Ref: ONM2304001



### *Promoción de Obra Nueva en zona Barajas.*

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA CON TERRAZA EN ZONA BARAJAS. Descubre este proyecto en el Barrio de Barajas. Su localización estratégica le sitúa en uno de los centros neurálgicos de la ciudad gracias a la excepcional red de comunicaciones que la rodea. En menos de 10 minutos en coche tiene a su alrededor enclaves importantes como el Aeropuerto Adolfo Suárez (T4), recinto ferial IFEMA, Hospital Isabel Zendal o el Parque Juan Carlos I. El edificio constará de 13 viviendas distribuidas en 1, 2 y 3 dormitorios y se incluyen dos bajos con jardín y 3 fantásticos áticos. Las plantas intermedias disponen de balcón y los 3 áticos cuentan con terraza. La parcela cuenta con amplias fachadas, cubierta plana transitable en terrazas con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y persianas con aislamiento interior. También cuenta con una puerta de entrada blindada, armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas, solados de tarima de madera en toda la vivienda y porcelánico en cocina y baños. Adem [...]

#### Barajas / Timón

Superficie  
38 m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup>  
Unidades  
13  
Finalización  
Q4 2024

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking

Precio desde 239,500 €



(Timón)

Ref: ONM2304001

### Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	1° B
Superficie	38 m <sup>2</sup>
Terraza	3 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1
Baños	1
Precio	239.500 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	2° B
Superficie	38 m <sup>2</sup>
Terraza	3 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1
Baños	1
Precio	249.500 €
Estado	Disponible

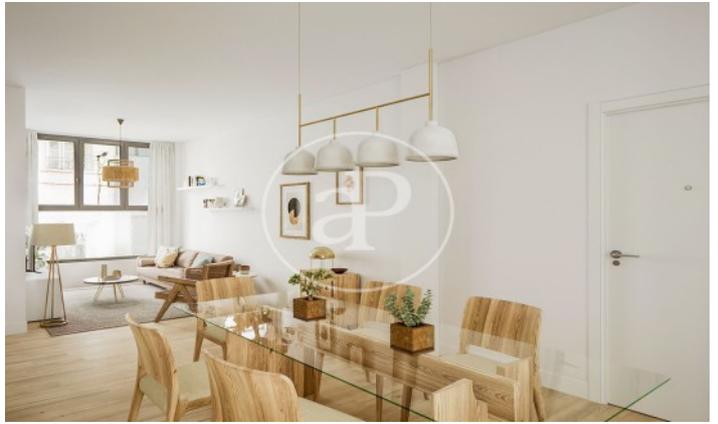
(Timón)

Ref: ONM2304001



(Timón)

Ref: ONM2304001



(Timón)

Ref: ONM2304001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>