

La Florida, Aravaca

REF. VMO2406018

Terreno en venta en Casaquemada

Características

Superficie
4.567 m²

Precio
1.900.000 €



Presentamos magnífico terreno urbanizable a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad, con todos los servicios urbanos necesarios, formado por dos parcelas de terreno de forma regular con frente a la carretera de la Coruña. Las parcelas están ya segregadas y cuentan cada una de ellas con su correspondiente referencia catastral. Sobre una de ellas en la actualidad existe una construcción en desuso y una piscina. La norma zonal aplicable es la 8.1.a del P.G.O.U 1997 Madrid. Las superficies de las parcelas son de 2.374 m² y 2.360 m² respectivamente y aunque no alcanzan la parcela mínima, son urbanizables pues fueron objeto de una expropiación anterior. Uso cualificado vivienda unifamiliar, uso alternativo: dotacional de edificio exclusivo,

equipamiento de bienestar social, educativos, religiosos, sanitarios y culturales. También es un uso autorizable, previa aprobación de un plan especial el terciario de hospedaje en edificio exclusivo. Ocupación de parcela: 20%. Edificabilidad: 0.3 m²/m². Separación a linderos: 7 metros. Retranqueos: 10 metros. Altura máxima de cornisa 10.50m , 3 plantas. Se encuentra en un entorno urbano residencial dentro de la Colonia Casaquemada reconocida por su exclusividad y calidad de vida, combina la tranquilidad residencial con una excelente conectividad,...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.



APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

La Florida, Aravaca

REF. VMO2406018



La Florida, Aravaca

REF. VMO2406018

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es