APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

La Florida, Aravaca

REF. VMO2406018

Terreno en venta en Casaquemada

Características

Superficie
4.567 m²

Precio
1.900.000 €



Presentamos magnífico terreno urbanizable a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad, con todos los servicios urbanos necesarios, formado por dos parcelas de terreno de forma regular con frente a la carretera de la Coruña. Las parcelas están ya segregadas y cuentan cada una de ellas con su correspondiente referencia catastral. Sobre una de ellas en la actualidad existe una construcción en desuso y una piscina. La norma zonal aplicable es la 8.1.a del P.G.O.U 1997 Madrid Las superficies de las parcelas son de 2.374 m2 y 2.360 m2 respectivamente y aunque no alcanzan la parcela mínima, son urbanizables pues fueron objeto de una expropiación anterior. Uso cualificado vivienda unifamiliar, uso alternativo: dotacional de edificio exclusivo, equipamiento de bienestar social, educativos, religiosos, sanitarios y culturales. También es un uso autorizable, previa aprobación de un plan especial el terciario de hospedaje en edificio exclusivo. Ocupación de parcela: 20%. Edificabilidad: 0.3 m²/m². Separación a linderos: 7 metros. Retranqueos: 10 metros. Altura máxima de cornisa 10.50m , 3 plantas. Se encuentra en un entorno urbano residencial dentro de la Colonia Casaquemada reconocida por su exclusividad y calidad de vida, combina la tranquilidad residencial con una excelente conectividad,...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

La Florida, Aravaca **REF. VMO2406018**







APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

La Florida, Aravaca **REF. VMO2406018**

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.