



La Florida, Aravaca

REF. VMO2602009

# Casa en venta en Aravaca

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**660 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**5**

Precio  
**3.500.000 €**



## Descubre esta oportunidad única de vivir en una residencia de lujo en el prestigioso Barrio de La Florida.

Esta propiedad, situada en una magnífica urbanización con solo 5 casas independientes y garita de seguridad, combina el máximo confort con un diseño elegante y contemporáneo. Características destacadas de la propiedad: Construcción de 2011: se encuentra en excelente estado de conservación, con mejoras continuas realizadas por el propietario. Luminosidad y funcionalidad: la disposición de la propiedad es muy funcional, con estancias luminosas que ofrecen un ambiente acogedor. Amplio

espacio exterior: la parcela rodea la casa, contando con una pared de bambú de 12 metros de altura en la zona frontal, jardín, piscina y una zona solada con barbacoa, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Ascensor: facilita el acceso a todas las plantas de la residencia. Climatización y confort: - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Distribución de la Casa Planta baja: - Hall de entrada espacioso que conecta con un área de recibo que incluye tres...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



La Florida, Aravaca

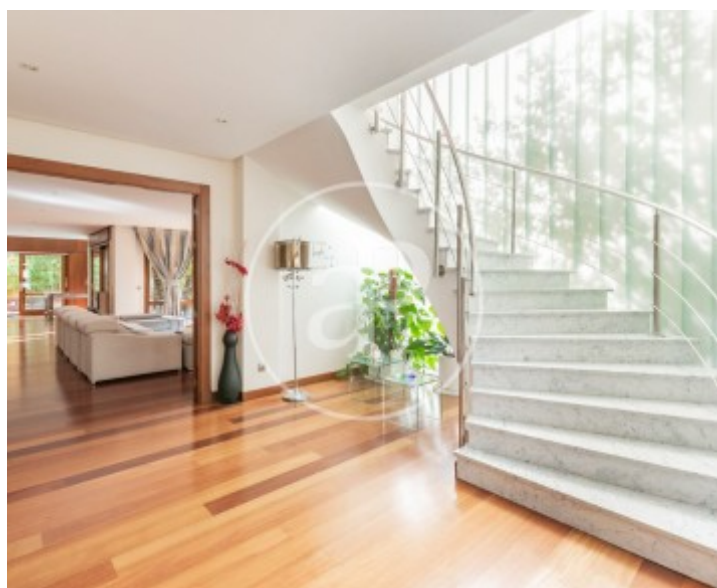
REF. VMO2602009





La Florida, Aravaca

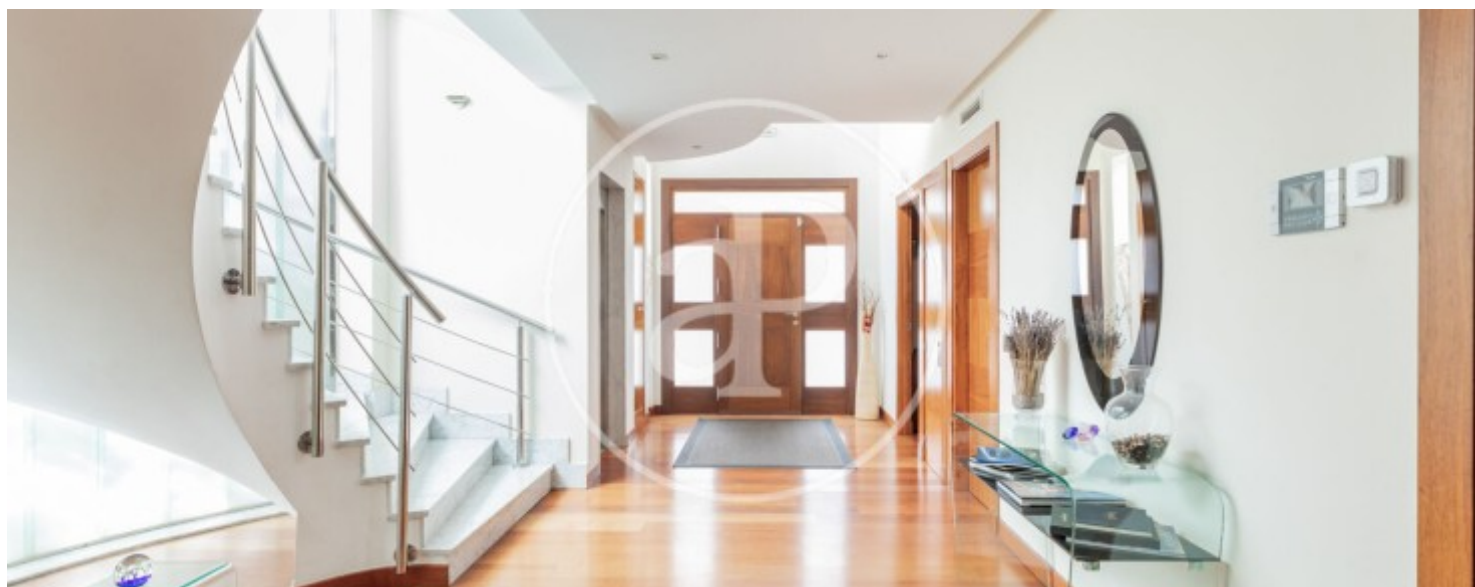
REF. VMO2602009





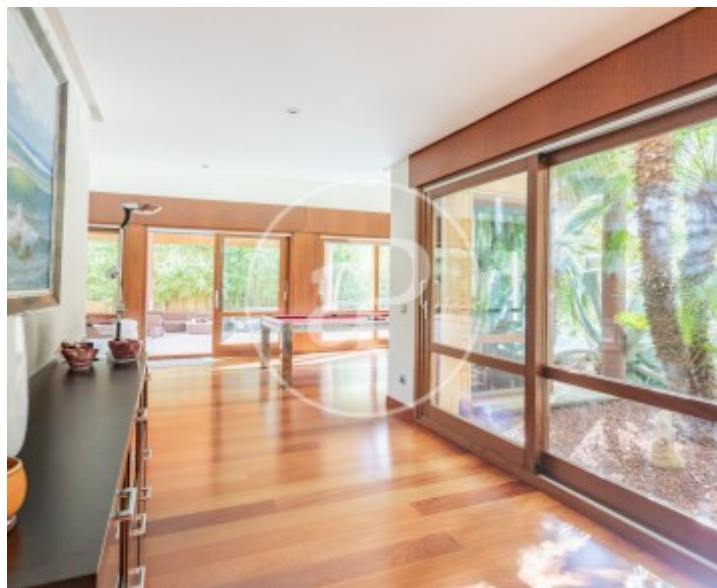
La Florida, Aravaca

REF. VMO2602009



La Florida, Aravaca

REF. VMO2602009



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)